

Ostrów Wielkopolski, dnia 21.08.2007r.

Nr AB.7351.wn – 987/2007

DECYZJA NR AB.7351.Os - 139/07

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.07.2007r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
Spółce z o.o. DLH POLAND z/s w Warszawie przy ul. Sosnkowskiego 1D
na budowę budynku magazynowego z zapleczem socjalnym
oraz budowę budynku handlowo - administracyjnego
w Czekanowie na działce nr 254/5**

kategoria obiektu XVIII

autorzy projektu : mgr inż. Wiesław Motyl uprawniony projektant w specjalności architektonicznej nr upr. UAN 7342-66/91- wpis do WOIA nr WP - 0317
mgr inż. Paweł Orleański - uprawn. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr upr. UAN 7342-26/91, - wpis do WOIB nr WKP/BO/3688/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1.szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

na podstawie § 3 ust. 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,

2. inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie,

3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

1. nie dotyczy

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują :

1. DLH POLAND Sp. z o.o.
02-495 Warszawa ul. Sosnkowskiego 1D

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jerzy Barński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2007 -08- 28
dn.podpis.....

Otrzymują do wiadomości :

1. Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Ostrowie Wielkopolskim
3. Urząd Gminy w Ostrowie Wielkopolskim
Wymiar Podatków
4. a/a M.G.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2007.-08-.2.8.podpis.....