

Ostrów Wielkopolski dnia 24.07.2007.

Nr 733/175/2007

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
Wydział Architektury i Budownictwa
63-400 Ostrów Wielkopolski
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16

DLH POLAND Sp. z o.o.
ul. Sosnkowskiego 1 D.
02-495 Warszawa

W załączeniu przekazuje wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 254/5 położonej w miejscowości Czekanów.

Zgodnie z zatwierdzonym uchwałą nr XXI/312/2002 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 3 lipca 2002 roku (Dz.Urz.Woj.Wielkopolskiego Nr 43, poz. 792) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 254/5 - znajduje się w terenach zabudowy usługowej, rzemieślniczej z zielenią izolacyjną oznaczona na planie jednostką bilansową B.8.32 UR, P/A/91

Zatem budowa budynku administracyjnego oraz budynku magazynowego wraz z zapleczem, nie jest sprzeczna z ustaleniami w/w planu.



WÓJT
mgr inż. Andrzej Janowski
Zastępca Wójta

Z. BŁASZCZYK

DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19 marca 2003 r.

Nr 43

TREŚĆ
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
Wydział Architektury i Budownictwa
63-400 Ostrów Wielkopolski
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16

- 92 - nr XXI/312/2002 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 3 lipca 2002 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski w części dotyczącej wsi Czekanów;..... 4132
- 93 - nr XXI/313/2002 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 3 lipca 2002 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski w części dotyczącej wsi Wtórek !..... 4141
- 14 - nr III/23/2002 Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie zwolnień w podatkach i opłatach lokalnych 4149
- b - nr IV/39/2003 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 4 lutego 2003 roku w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 4149
- 5 - nr IV/40/2003 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 4 lutego 2003 roku w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów zawierających więcej niż 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży 4150
- nr V/27/2003 Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie Statutu Gminy Borek Wielkopolski 4150
- nr IV/35/2003 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie Statutu Gminy Środa Wielkopolska 4166
- nr IV/39/2003 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/341/2001 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 21 listopada 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Środa Wielkopolska 4180
- nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie uchylenia uchwał Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej 4180
- nr V/22/2003 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 11 lutego 2003 roku w sprawie Statutu Miasta i Gminy Lwówek 4181
- nr IV/32/03 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2003 roku w sprawie uznania terenu za użytek ekologiczny 4197
- nr IV/22/2003 Rady Miejskiej Zagórowa z dnia 21 lutego 2003 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Zagórow 4199
- nr VI/36/2003 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 lutego 2003 roku w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej nr III/4/2002 z dnia 11 grudnia 2002 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2003 4212
- nr 63 Rady Miasta Konina z dnia 26 lutego 2003 roku w sprawie zasad zwrotu wydatków poniesionych na udzielanie pomocy w dożywianiu uczniów w 2003 roku 4212
- nr 64 Rady Miasta Konina z dnia 26 lutego 2003 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdu na terenie miasta Konina 4213

UCHWAŁA RADY POWIATU

- nr V/36/2003 Rady Powiatu Słupeckiego z dnia 21 lutego 2003 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i umieszczenie go na wyznaczonym parkingu strzeżonym 4213

UCHWAŁA Nr XXXI / 312 / 2002

Rady Gminy Ostrów Wielkopolski
z dnia 03 lipca 2002 r.

Urząd Powiatowy
w OSTRÓWIE WIELKOPOLSKIM
Wydział Architektury i Budownictwa
63-400 Ostrów Wielkopolski
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski w części dotyczącej wsi Czekanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 4 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 ze zmianami), na wniosek Zarządu Gminy - Rada Gminy Ostrów Wielkopolski uchwała co następuje:

§ 1

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie Wielkopolskim Nr XVII/80/86 z dnia 27 listopada 1986 roku (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 26. poz. 302 ze zmianami: z 1990 roku Nr 21. poz. 210; z 1993 roku Nr 6. poz. 50; z 1994 roku Nr 3, poz. 17; z 1995 roku Nr 17, poz. 110; z 1996 roku Nr 27, poz. 131; z 1998 roku Nr 2, poz. 12; Nr 25, poz. 252; Nr 27, poz. 257, 258, 259 oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 1999 r. Nr 48, poz. 1047, 1048, 1049, z 2000 r. Nr 23. poz. 246), obejmuje obszar sołectwa Czekanów o pow. 941,57 ha w granicach ustalonych w załączniku Nr 1 do uchwały Nr VIII/109/99 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 3 września 1999 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski – w części dotyczącej wsi Czekanów.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1/2002 do niniejszej uchwały.
2. W załączniku Nr 2 obejmującym tekst planu, wprowadza się po zapisie B.8. 35 WZ/92 następujący zapis:

B.8. 36 MN; 37 MN; 38 MN; 39 MN; 40 MN; 41 MN; 42 MN; 43 MN; 44 MN; 45 MN; 46 MN; 47 MN; 48 MN; 49 MN; 60 MN.

- tereny zabudowy mieszkaniowej z udziałem zieleni.

W projekcie zagospodarowania terenu uwzględnić należy powiązania zewnętrzne projektowanej inwestycji i prawa właściciela sąsiednich terenów.
Powierzchnia biologicznie czynna 60 %, powierzchnia działek inwestycyjnych do 1500 m² z zabudową nie większą niż 40 % powierzchni terenu.

- Na terenie oznaczonym symbolem EE planuje się budowę stacji transformatorowych 15/04 KV oraz linii SN 15 KV.
- Instalacje wodociągowe z istniejącej sieci wodociągowej oraz projektowanej sieci wodociągowej.
- Odprowadzenie ścieków – bytowo gospodarczych, tymczasowo do zbiorników bezodpływowych, z wywożeniem do oczyszczalni miejskiej w Rąbczynie.
- Zgodnie z programem gospodarki ściekowej gminy, teren wsi zostanie włączony do sieci gminnej, oczyszczalni ścieków dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego w Rąbczynie.
- Gromadzenie odpadów stałych do pojemników komunalnych i wywożenie na wysypisko odpadów.
- Linia zabudowy przy drogach gminnych – 6,00 m od granicy pasa drogowego.
- Linia zabudowy przy drogach powiatowych – 20,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

B.9. 52 UR, UH; 54 UH; 56 UH; 58 UR, UH; 59 UR, UH.

Tereny zabudowy usługowej, rzemieślniczej, handlowej z zielenią izolacyjną – nieuciążliwej.

W projekcie planu zagospodarowania uwzględnić powiązania zewnętrzne inwestycji, oraz prawa właścicieli sąsiednich terenów.

Powierzchnia działek inwestycyjnych – bez ograniczeń.

Powierzchnia biologicznie czynna 60 %.

Budynki magazynowo – handlowo – produkcyjne, jednokondygnacyjne z dachami płaskimi.

Forma budynków magazynowo, handlowo, usługowych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- Instalacje elektryczne oświetleniowe i siłowe z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
- Na terenie oznaczonym symbolem EE planuje się budowę stacji transformatorowych 15/04 KV, oraz linii SN 15 KV.
- Instalacje wodociągowe z istniejącej sieci wodociągowej, oraz projektowanej sieci wodociągowej.
- Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych, tymczasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych z wywożeniem do oczyszczalni miejskiej w Rąbczynie.
- Zgodnie z programem gospodarki ściekowej gminy, teren wsi zostanie włączony do sieci gminnej i oczyszczalni ścieków dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego w Rąbczynie.
- Gromadzenie odpadów stałych do pojemników komunalnych i wywożenie na wysypisko odpadów.
- Linia zabudowy przy drogach gminnych – 6,00 m od granicy pasa drogowego.
- Linia zabudowy przy drodze krajowej – 50,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni – obiekty i budynki jednokondygnacyjne.

B.8. – 53 UR, P; 57 UR, P.

Tereny zabudowy przemysłu nieuciążliwego – z usługami handlowymi; rzemieślniczymi nieuciążliwymi; place składowe; usługi inne nieuciążliwe z zielenią izolacyjną.

W projekcie planu zagospodarowania uwzględnić powiązanie zewnętrzne inwestycji, oraz prawo właścicieli sąsiednich terenów.

Powierzchnia działek inwestycyjnych – bez ograniczeń.

Powierzchnia biologicznie czynna 60 %.

Budynki magazynowo – handlowo – produkcyjne, jednokondygnacyjne z dachami płaskimi.

Formą budynków przemysłowych oraz usługowych, powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych.

Nie dopuszcza się do realizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, zdrowia ludzi.

Infrastruktura techniczna:

- Instalacje elektryczne oświetleniowe i siłowe z projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- Na terenie oznaczonym symbolem EE planuje się budowę stacji transformatorowych 15/04 KV oraz linii SN 15 KV.
- Instalacje wodociągowe z projektowanej sieci wodociągowej.
- Odprowadzenie ścieków – bytowo gospodarczych, tymczasowo do zbiorników bezodpływowych, z wywożeniem do oczyszczalni miejskiej w Rąbczynie.
- Zgodnie z programem gospodarki ściekowej gminy, teren wsi zostanie włączony do sieci gminnej, oczyszczalni ścieków dla miasta Ostrowa Wielkopolskiego w Rąbczynie.
- Gromadzenie odpadów stałych do pojemników komunalnych i wywożenie na wysypisko odpadów.
- Linia zabudowy przy drogach gminnych – 6,00 m od granicy pasa drogowego.
- Linia zabudowy przy drodze krajowej – 50,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla budynków i obiektów jednokondygnacyjnych

C.8. 50 K, - Tereny dróg i ulic – drogi dojazdowe do szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m.

Planowana droga dojazdowa do szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m.

Infrastruktura techniczna :

- Sieć energetyczna – projektowana . Rozbudowa sieci energetycznej napowietrznej lub kablowej – lokalizowana w projektowanym pasie drogowym.
- Sieć telefoniczna – kablowa projektowana. Rozbudowa sieci telefonicznej w projektowanym drogowym.
- Sieć wodociągowa – projektowana.
- Sieć kanalizacji sanitarnej – projektowana w pasie drogowym drogi dojazdowej.